

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АрГИС»



Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 49

Свидетельство № 2271.01-2016-5040096322-П-133
Саморегулируемая организация Союз «Комплексное объединение Проектировщиков»
Регистрационный номер: СРО-П-133-01022010

Заказчик: Дороганов Владимир Васильевич

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству объекта капитального
строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: магазины.

Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0000000:487.

Место расположения земельного участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, д. Дергаево, ул. 2-ая Ленинская, дом 1.

Главный инженер
ООО «АрГИС»



Чибисова О.В.

2022 г.

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Архив. № подл



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350088, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«15» апреля 2016г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2271.01-2016-5040096322-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «АрГИС»

ОГРН 1095040007523, ИНН 5040096322, 140100, Россия, Московская область, г. Раменское,
ул. Красноармейская, д. 4б, пом.91

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 322 от «15» апреля 2016г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» апреля 2016г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 27 сентября 2012г. № 1128.02-2012-5040096322-П-133

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «15» апреля 2016г.
№ 2271.01-2016-5040096322-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» общество с ограниченной ответственностью «АрГИС» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их



	сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АрГИС» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	2
1.1	Основание для подготовки заключения	3
1.2	Существующее положение	4
1.3	Характеристики размещаемого объекта капитального, строительства планируемого к строительству	5
1.4	Схема планировочной организации кадастрового квартала	5
1.5	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	6
1.5.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года)	6
1.5.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года)	10
1.6	Заключение	12

1.1 Основания для подготовки заключения

- Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Административный регламент предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-314 (с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-184).

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утверждённые постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 г., с изменениями, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа № 2202 от 22.02.2022 г. (далее ПЗЗ).

В соответствии с ПЗЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:487 (далее Земельный участок) общей площадью 1600 кв.м. расположен в территориальной зоне «Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительным регламентом для зоны Ж-2 установлены следующие условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)*
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению			

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:487».

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» код (числовое обозначение ВРИ) 4.4 в ПЗЗ установлен предельный минимальный размер земельных участков - 500 м².

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рассматриваемая территория



Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории (части территории) Раменского городского округа

1.2 Существующее положение

Участок с кадастровым номером 50:23:0000000:487 расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, д. Дергаево, ул. 2-ая Ленинская, дом 1.

Площадь участка - 1600 кв.м.

Категория земли - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок граничит:

С севера - участок 50:23:0020213:147 для ЛПХ в сельских населенных пунктах.

С юга - проезд местного значения - 2-ая Ленинская улица.

С запада - участок 50:23:0020213:156 для ведения личного подсобного хозяйства.

С востока – автодорога регионального значения Донинское шоссе (46К-5270).

Территория участка 50:23:0000000:487 свободна от застройки.

Космоснимок рассматриваемой территории, представлен на рисунке 3.

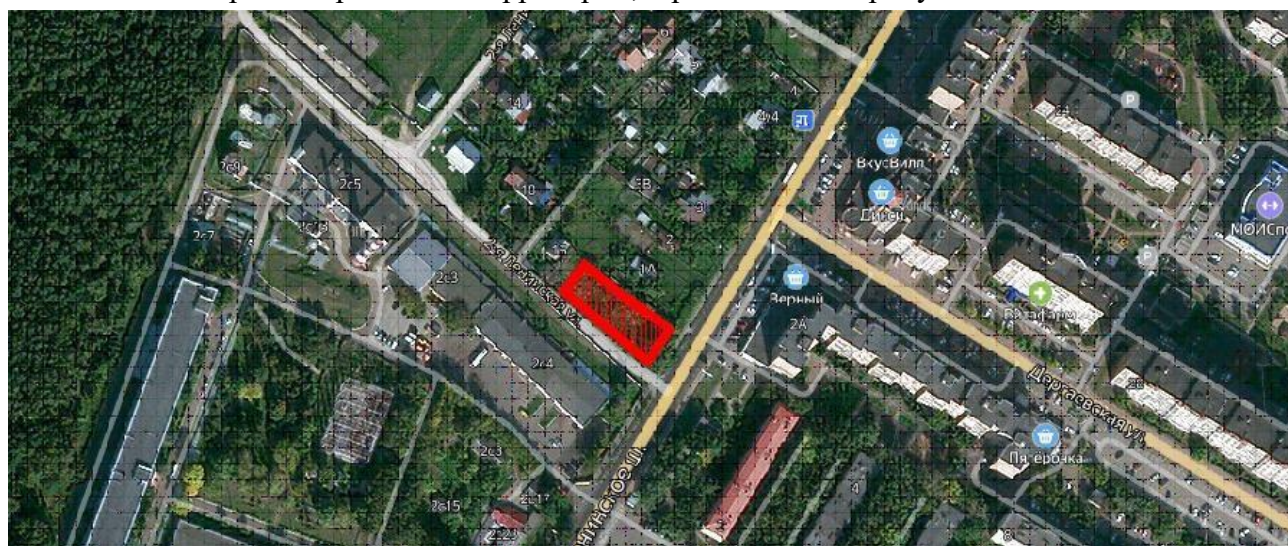


Рисунок 3. Космоснимок рассматриваемой территории.

Фотофиксация существующего состояния территории, представлена на рисунке 4.



Рисунок 4. Фотофиксация существующего состояния территории

1.2.1 Планировочные ограничения земельного участка

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов и/или посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Раменское.

Размер Земельного участка (1600 кв. м.) соответствует установленным градостроительным регламентом минимальных/максимальных (500/10 000) размеров земельных участков для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка для территориальной зоны, в которой Земельный участок находится.

1.3 Характеристики размещаемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции

Планировочное и/или объемно-пространственное решение планируемых объектов капитального строительства будет соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» для условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины».

- максимальный процент застройки – 50%;
- предельная этажность / высотность здания – не определена;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

1.4 Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка 50:23:00000000:487 представлена в Приложении

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Согласно ч. 3 ст. 37 ГрК РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013):

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта (6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не требуется.
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2010 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования. При заливке железобетонных конструкций использовать лабораторию для подтверждения класса прочности бетона.
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 52044-2003 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17,	Не требуется.

4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования. Снеговая нагрузка для кровли проектируемых зданий принимается согласно СП климатология 150 кг/м ² кровли.
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется.
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-

городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	строительного проектирования.
СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Соблюдается при осуществлении архитектурно-строительного проектирования разрабатываются разделы инженерных изысканий: 1. Геодезических 2. Геологических 3. Экологических
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление,	Соблюдается с учетом выполнения требований

вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Не требуется.
СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-

сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	строительного проектирования.
---	-------------------------------

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021):

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.

	строительного проектирования.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92 ст.93.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100).	

1.6. Заключение

Представленные материалы соответствуют требованиям технических регламентов для объектов капитального строительства.

Предлагаемые изменения не повлекут нарушения требований технических регламентов: Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на земельном участке.

**Главный инженер
ООО «АрГИС»**



Чибисова О.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



- Условные обозначения
- Граница участка 50:23:0000000:487
 - Планируемое здание магазина
 - Проезды с а/б покрытием
 - Парковочные места для легковых автомобилей 5,3х2,5м (для МГН 6,0х3,6м)
 - Покрытие из тротуарной плитки
 - Газон
 - Основной въезд-выезд

Предварительные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
				%	
1	Площадь проектируемой территории	м²	1600,0	100	
2	Площадь застройки	м²	512,0	32	
3	Площадь твердых асфальтобетонных покрытий проездов, площадок, тротуаров	м²	882,0	52	
4	Площадь озеленения и прочие земли	м²	206,0	16	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Ген. директор	Чудасова О.В.				
Архитектор	Баскина Е.В.				

Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское
д. Дергаево, ул. 2-ая Ленинская, дом 1.
Кадастровый номер участка: 50:23:0000000:487

Эскизное предложение

Сметная	Лист	Листов
П		

М 1:1000



ООО "АрГИС"
2022г.